

PROJETO DE INDICATIVO DE LEI Nº 02/2025
(Do Senhor Francisco Limma)

Autoriza o Poder Executivo Estadual a proceder doação imóvel pertencente ao patrimônio público estadual para a Unidade Escolar Monsenhor Uchoa, localizada no município de Domingos Mourão - PI

A Assembleia Legislativa do Piauí DECRETA:

Art. 1º Poder Executivo Estadual a proceder doação do imóvel situado na Rua Raimundo Joaquim dos Santos, limitando-se ao Norte com a Rua Mourão Filho, ao Sul, com a 23 de Dezembro e ao Oeste com a Rua Milton Brandão, pertencente ao patrimônio público estadual, com registro no 1º Ofício de Notas e Registros de Imóveis de Pedro II, no Livro 3 – F, Fls. 27, sob o nº 9.590, na data de 29.07.1965, para a Unidade Escolar Monsenhor Uchoa, localizada no município de Domingos Mourão – PI.

Art. 2º O imóvel descrito no art. 1º será destinado ao funcionamento da Unidade Escolar Monsenhor Uchoa, que tem por objetivo a reorganização dos sistemas de ensino Estadual e Municipal, através da implantação de ações conjuntas, visando a eficiência do processo educacional, devendo constar:

I – o direito recíproco entre o doador e donatário na utilização dos espaços externos de acesso à Unidade Escolar Monsenhor Uchoa e ao Estado do Piauí;

II – a vedação de desvio de finalidade, como a venda, doação, sob pena de revogação do Termo de Doação do imóvel;

§ 1º A doação será a título gratuito, sendo todas as despesas relativas à lavratura da Escritura Pública de Doação e posterior Registro junto ao Cartório de Imóveis competente de responsabilidade da entidade donatária.

§ 2º A área doada não poderá ter destinação diversa ao disposto nesta Lei, sob pena de nulidade do ato, com reversão do imóvel ao patrimônio imobiliário do Estado, e consequente

GABINETE DO DEPUTADO ESTADUAL FRANCISCO LIMMA

perda, em favor deste, das benfeitorias construídas, sem que disto ocorram quaisquer direitos indenizatórios, devendo tais advertências constar na escritura de doação.

Art. 3º A Procuradoria - Geral do Estado, a Secretaria de Estado da Administração - SEAD e Secretaria da Educação do Estado do Piauí – SEED adotarão as providências necessárias à aplicação da presente Lei.

Art. 4º A Doação é feita em conformidade com o disposto no art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho 1993 e art. 18, § 1º da Constituição Estadual

Art. 5º Fica autorizada a exclusão do imóvel da lista de bens vinculados da Lei nº 6.778, de 18 de março de 2016.

Art. 6º As despesas decorrentes do cumprimento da presente Lei, exceto aquelas de competência da Unidade Escolar Monsenhor Uchoa, correrão por conta de dotações próprias do Orçamento vigente do Estado.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

Palácio Petrônio Portella, em Teresina, 24 de fevereiro de 2025.



Dep. Francisco Limma

PT

GABINETE DO DEPUTADO ESTADUAL FRANCISCO LIMMA

JUSTIFICATIVA

A presente proposição visa autorizar o Poder Executivo Estadual a proceder doação imóvel pertencente ao patrimônio público estadual para a Unidade Escolar Monsenhor Uchoa, localizada no município de Domingos Mourão – PI.

Diante do exposto, entendemos de extrema relevância e interesse social a medida apresentada sendo assim, peço o apoio dos meus ilustres pares, para aprovação do presente projeto de lei.

CONVÊNIO Nº 055/98 QUE ENTRE SI
DA CELEBRAM A SECRETARIA
EDUCAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ
E A PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOMINGOS MOURÃO-PI. PARA OS
FINS QUE SE ESPECIFICAM.

Pelo presente instrumento a Secretaria da Educação do Estado do Piauí, doravante denominada SEED, situada na Av. Pedro Freitas S/N-Centro Administrativo Bloco D e F, CGC Nº 065.547.29/0001-96, neste ato representada por seu titular Profº LUIZ UBIRACI DE CARVALHO, e a Prefeitura Municipal de DOMINGOS MOURÃO - PI, inscrita no CGC/MF sob o nº 06.553.911/0001-22, situada à Praça da Matriz, nº 135- centro, neste ato representada por seu Titular ALUIZ FERREIRA VIANA, tem entre si ajustado um Contrato de Convênio mediante as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETIVO:

O presente Convênio tem por objetivo a reorganização dos sistemas de ensino Estadual e Municipal, através da implantação de ações conjuntas, visando a eficiência do processo educacional, compreendendo transferência à esfera Municipal da UNIDADE ESCOLAR MONSENIOR UCHOA, localizada no município de DOMINGOS MOURÃO.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES

- COMPETE À SEED:

a) Transferir à administração Municipal a UNIDADE ESCOLAR "MONSENIOR UCHOA";

b) Ceder em regime de COMODATO, o imóvel onde funciona a escola citada;

c) Assumir o ônus referente a pagamentos de salários, direitos, vantagens e encargos sociais dos professores e demais servidores Estaduais lotados na U. Escolar mencionada neste Convênio;

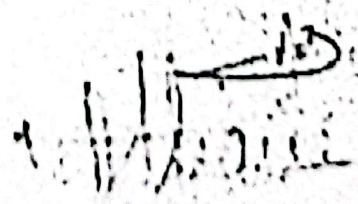
d) Repassar a Prefeitura, todos os bens móveis existentes na U. Escolar Conveniada;

e) Oferecer Assistência Técnica-Pedagógica quando solicitada, bem como Treinamento de Professores e Pessoal Administrativo;

f) Definir quando necessário ação conjunta, Secretaria da Educação e a Prefeitura Municipal, para reforma ou recuperação da U. Escolar definindo a participação financeira da Secretaria e da Prefeitura.

- COMPETE À PREFEITURA

a) Incorporar ao Sistema Municipal de Ensino as U. Escolar Estadual citada neste Convênio, assumindo sua Administração e Manutenção,



b) Prover as vagas, surgidas com aposentadorias, transferências, desistências, invalidez, morte ou abandono de cargos, dos atuais servidores vinculados ao Estado que estejam trabalhando na Escola;

c) Zelar pela conservação da Escola, no que se refere a manutenção da estrutura física e conservação dos equipamentos;


d) Fazer a movimentação na Escola Convenlada, de acordo com sua necessidades, podendo para tanto, fazer substituições, transferências e remanejamentos.

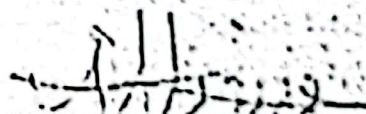
CLÁUSULA TERCEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro de Teresina-Pi, para dirimir dúvidas de ações decorrentes do presente Convênio.

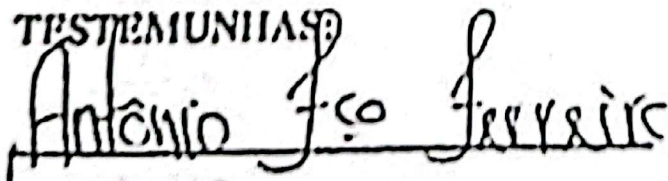
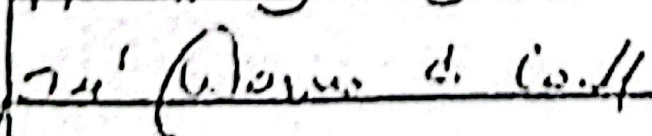
E por estarem de comum acordo, firmam o presente Convênio em 04 (quatro) vias de igual teor e para um só efeito legal e na presença de duas testemunhas, também signatárias.

Teresina, 10 Março de 1998


LUIZ OTIRACI DE CARVALHO
Secretário da Educação


ALUIZ FERREIRA VIANA
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:


Antônio João Ferreira

Maria da Costa

1º Ofício de Notas e
Registro de Imóveis de Pedro II

CNPJ 06.734.644/0001-90

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francilene Bezerra Alves Silva
Tabelião Substituto

CERTIFICO que foi feito neste Cartório no Livro 3 - F, Fls. 27, sob o nº 9.590, Data 29.07.1965, Transcrição das Transmissões, foi feito o seguinte Registro: Três (03) terrenos, situado nesta Cidade no Olho D'água Grande, deste estado e desta Comarca, com a área de 80x80 (oitenta por oitenta), metros cada um; sendo o primeiro destinado a construção de posto de saúde, a rua Ferreira Viana; limitando-se: Ao Leste com a Rua Antonio Benício Filho, Ao Norte, com a Rua Antonio Alves Benício e ao Sul, com a Rua José Antunes, o segundo: destinado ao grupo escolar na Rua Raimundo Joaquim dos Santos, limitando-se: Ao Norte com a Rua Mourão Filho, Ao Sul, com a 23 de Dezembro e ao Oeste com a Rua Milton Brandão; o Terceiro: na Rua Mourão Filho destinado a construção de um comissariado de polícia, situado a rua Mourão Filho, limitando-se: Ao Norte, com a rua Felício Alves, Ao Leste, com a Rua Milton Brandão e ao Leste com terreno de Antonio Rodrigues da Silva, terreno este foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora do Carmo, padroeira de Olho D'água Grande

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHO D'ÁGUA GRANDE nesta comarca do estado do Piauí.

TRANSMITENTE: NOSSA SENHORA DO CARMO, padroeira de Olho D'água Grande, da Diocese de Parnaíba, deste Estado.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em 28 de julho de 1965, pela Tabelião - Belmira Martins de Oliveira.

VALOR DO TÍTULO: Cr\$ 60.000 (sessenta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES CONTRATO: Transmissão de posse, jus, domínio e ação, para que as construções sejam realizadas dentro de 3 anos, caso não seja realizadas referidas construções no prazo estipulado, reverterão referidos terrenos ao patrimônio da doadora.

OBSERVAÇÃO: VENDIDA em 30/7/1965, vide registro nº 9.591, Era o que se continha no original, na parte que me foi requerida, de onde extrai a presente certidão, do que me reporto e dou fé. Emolumentos: R\$ 23,00;

FERMOJUPI: R\$ 4,60; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,58; Total: R\$ 28,44. O presente ato só terá validade com o Selo: ABS66203 - 8BWZ. Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra. Eu,

Francilene Bezerra Alves Silva, Oficial do Registro de Imóvel, digitei, subscrevi, datei e assino.

O referido é verdade e dou fé. Eu, *Francilene Bezerra Alves Silva*, a digitei.

Pedro II - PI, 11 de Março de 2021



Francilene Bezerra Alves Silva
Francilene Bezerra Alves Silva
Tabelião Substituto.

Francilene Bezerra Alves Silva
Francilene Bezerra Alves Silva
Tabelião Substituto



Rua Domingos Mourão, 188 - Centro - Pedro II/PI - Fone: (83) 3271-2910



CamScan

rio1oficlop2@hotmail.co

DEMAN DA
COM O NOUATO

Data de Envio:
04/07/2024 09:40:46

De:
SEAD-PI/Diretoria de Gestão de Patrimônio - SEAD-PI <dgpai@sead.pi.gov.br>

Para:
pmdomingosmourao@hotmail.com

Assunto:
SOLICITAÇÃO DE CESSÃO DE IMÓVEL, PROCESSO SEI Nº 00011.029335/2022-02

Mensagem:
Prezados, bom dia.

Trata-se de de ofício nº 698/2022 advindo da SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO DO PIAUÍ - SEDUC-PIA/SE203; solicitando a doação definitiva do prédio da Unidade Escolar Monsenhor Uchôa, situada no município de Domingos Mourão, para domínio da Prefeitura Municipal supra citada.

Contudo, o procedimento adequado é a Cessão Gratuita de Uso, conforme estabelecido pela legislação vigente.

Nesse sentido, solicitamos que se manifeste quanto à continuidade da cessão gratuita de uso, e caso haja concordância, notifica-se a parte requerente para, no prazo de 30 dias, adequar seu pedido de acordo com o art. 3º da Portaria pertinente, incluindo os documentos necessários para a correta instrução do processo. Tal providência é essencial para viabilizar o prosseguimento do feito, sob pena de arquivamento do processo administrativo em conformidade com o art. 4º da Portaria nº 338/GAB/SEAD.

Documentos necessários para cessão gratuita de bens públicos do Estado do Piauí para pessoas jurídicas de direito público interno, de âmbito municipal e federal:

- a) Lei Estadual de Autorização de doação ou utilização gratuita de bem imóvel;
- b) Contato telefônico, de preferência whatsapp;
- c) E-mail ou endereço para recebimento de comunicações administrativas;
- d) Comprovante de endereço do ente público interessado;
- e) CNPJ extraído do site da receita federal;
- f) Diploma de posse ou nomeação do representante do ente público com publicação no Diário Oficial.

Desconsidere a solicitação de algum dos documentos acima listados que, porventura, já tenham sido anexados aos autos. Por fim, que a documentação seja encaminhada ao email do protocolo da Superintendência de Patrimônio nobiliário (spi@sead.pi.gov.br), ressaltando o número do Processo SEI.

Atenciosamente,

IRBARA DANTAS DE SOUSA

etora de Gestão de Patrimônio Imobiliário

EXOS:
SEAD_DESPACHO_DGPAT_013294021.html



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEAD-PI
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO - SEAD-PI

Av. Pedro Freitas, 1900 Centro Administrativo, B11 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
Telefone: - <http://www.sead.pi.gov.br/>

SEAD_DESPACHO_DGPAT Nº: 013294021/2024/SEAD-PI/GAB/SPI/DGPAT
DE 2024.

TERESINA/PI, 02 DE JULHO

PROCESSO Nº: 00011.029335/2022-02

DESPACHO Nº 013294021/2024/SEAD-PI/GAB/SPI/DGPAT-SEAD-PI

Trata-se de de ofício nº 698/2022 (5603418) advindo da **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO DO PIAUÍ - SEDUC-PI** solicitando a doação definitiva do prédio da **Unidade Escolar Monsenhor Uchôa**, situada no município de **Domingos Mourão**, para domínio da Prefeitura Municipal supra citada.

Contudo, o procedimento adequado é a Cessão Gratuita de Uso, conforme estabelecido pela legislação vigente.

Nesse sentido, solicitamos que se manifeste quanto à continuidade da cessão gratuita de uso, e caso haja concordância, notifica-se a parte requerente para, no prazo de 30 dias, adequar seu pedido de acordo com o art. 3º da Portaria pertinente, incluindo os documentos necessários para a correta instrução do processo. Tal providência é essencial para viabilizar o prosseguimento do feito, sob pena de arquivamento do processo administrativo em conformidade com o art. 4º da Portaria nº 338/GAB/SEAD.

Documentos necessários para cessão gratuita de bens públicos do Estado do Piauí para **pessoas jurídicas de direito público interno**, de âmbito municipal e federal:

- a) Lei Estadual de Autorização de doação ou utilização gratuita de bem imóvel;
- b) Contato telefônico, de preferência whatsapp;
- c) E-mail ou endereço para recebimento de comunicações administrativas;
- d) Comprovante de endereço do ente público interessado;
- e) CNPJ extraído do site da receita federal;
- f) Diploma de posse ou nomeação do representante do ente público com publicação no Diário Oficial.

Desconsidere a solicitação de algum dos documentos acima listados que, porventura, já tenham sido anexados aos autos. Por fim, que a documentação seja encaminhada ao email do protocolo da Superintendência de Patrimônio Imobiliário (spl@sead.pi.gov.br), ressaltando o número do Processo SEI.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PIAUÍ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CGC Nº 06.734.644/0001-90

Fátima Maria Passos Galvão
Tabeliã do 1º Ofício - PIAUÍ

PEDRO II - PIAUÍ
Rua: Domingos Mourão Filho nº 188, CEP - 64.255-000 - Centro
FÁTIMA MARIA PASSOS GALVÃO
TABELIÃ DO 1º OFÍCIO
Francilene Bezerra Alves Silva. Vyrna Galvão Rufino.
Escritor autorizada Escritor autorizada

CERTIDÃO

CERTIFICO que foi feito neste Cartório no Livro 3 - F, fls. 27, sob o nº 590, Data 30-07-1965, Transcrição das Transmissões, foi feito o seguinte Registro: (3) Três terrenos situados na Cidade da Olho D'Água Grande, neste Estado, e nesta Comarca, com a área de 10X80 (oitenta por Oitenta), metros de cada lado; sendo o primeiro destinado a Construção de um Posto de Saúde à Rua Ferreira Viana, limitando-se: A Leste com a Rua Antônio Benício Filho; ao Norte com a Rua José Antunes; O segundo, destinado a um Grupo Escolar, à Rua Raimundo Joaquim dos Santos, limitando-se: Ao Norte com a Rua Mourão Filho; Ao sul com a Rua 23 de Dezembro; Ao Oeste com a Rua Milton Brandão; o Terceiro à Rua Mourão Filho, destinado a Construção de Comisslonado de Polícia, situado na Rua Mourão Filho, limitando-se: Ao Norte com a Rua Felício Alves; Ao Leste com a Rua Milton Brandão e a Oeste com terreno de Antônio Rodrigues da Silva, terrenos este foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora do Carmo, padroeira de Olho D'Água Grande. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO ADQUIRENTE: GOVERNO ESTADUAL DO PIAUÍ, representado neste ato pelo Senhor - Promotor Público desta Comarca em exercício - ANTONIO GONÇALVES DE OLIVEIRA, casado, comerciante, residente nesta Cidade. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Olho D'Água Grande, nesta Comarca, Estado do Piauí. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública, lavrada em 29 de julho de 1965, pela Tabeliã Beimira Martins de Oliveira. VALOR DO TÍTULO: CR\$ 60,00. CONDIÇÕES CONTRATO: Transmissão de posse, jus, domínio e ação, para que as construções sejam realizadas dentro de três (3) anos, caso não seja realizadas as referidas construções no prazo estipulados, voltaram os referidos terrenos ao Patrimônio da Padroeira. AVERBAÇÃO: Foi matriculado no Cartório Único de Domingos Mourão - PI, em 22/04/87, As) Raimundo Daltro Galvão. Escrever parte que me foi requerida, de onde extrai a pi

REFERIDO É VERI
Pedro II (PI), 11 de j

Fátima Maria Pa
Oficial do R

Fátima Maria Passi
Tabeliã do 1º Ofício
Cartório do 1º Ofício - P

ESTADO DO PIAUÍ
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
FATIMA MARIA PASSOS GALVÃO
TABELIÃ DO 1º OFÍCIO
A DOAR