



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD



ANTIGO 3 CPM/5 BPM E DETRAN

Tipo de imóvel	Terreno + Edificação em ruínas
Área do terreno	2.507,69 m²
Área construída	-
SIPAT	16760
Matrícula	Não
Fundo da Previdência	Não
Processo de Gestão SEI	00002.007123/2023-56
Processo relacionado	-
Endereço	Avenida Governador Lucídio Portela, S/N, Matadouro
Cidade	José de Freitas
Zona	Urbana
Território de Desenvolvimento	Entre Rios
Coordenadas	-4.76409048925649881 -42.56896262147480314
Link Google Maps	Clique AQUI para acessar o mapa
Observações	O imóvel integra o acervo patrimonial do Estado do Piauí e não possui matrícula. No passado, sediou a 3ª Companhia da Polícia Militar, o 5º Batalhão da Polícia Militar e o DETRAN. Atualmente, encontra-se desocupado e desafetado , conforme constatado em visita técnica realizada em abril de 2025.
Data de elaboração	09/07/2025

Av. Pedro Freitas • s/nº, Bloco I • Centro Administrativo

CEP: 64.018-900 • Teresina • Piauí • Telefone: (86) 99520 1821 • E-mail: sead@sead.pi.gov.br

www.pi.gov.br



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)



Mapa de localização



Av. Governador Lucídio Portela, S/N, Matadouro
Fonte: Google Earth

Frente



Fonte: DGPAT (04/2025)

Av. Pedro Freitas • s/nº, Bloco I • Centro Administrativo
CEP: 64.018-900 • Teresina • Piauí • Telefone: (86) 99520 1821 • E-mail: sead@sead.pi.gov.br



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)



Fundos



Fonte: DGPAT (04/2025)

Lateral



Fonte: DGPAT (04/2025)



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD



ANTIGA 12ª DELEGACIA REGIONAL DE POLÍCIA CIVIL DE
PAULISTANA

Tipo de imóvel	Terreno + Edificação em ruínas
Área do terreno	330,60 m²
Área construída	249,80 m²
SIPAT	17448
Matrícula	Não
Fundo da Previdência	Não
Processo de Gestão SEI	-
Endereço	Avenida Marechal Deodoro, nº 159, Centro
Cidade	Paulistana
Zona	Urbana
Território de Desenvolvimento	Chapada Vale do Itaim
Coordenadas	-8.140534 -41.147890
Link Google Maps	Clique AQUI para acessar o mapa
Observações	O imóvel integra o acervo patrimonial do Estado, contudo, não possui matrícula. Anteriormente funcionou a 12ª Delegacia Regional de Polícia Civil de Paulistana. Hoje o imóvel encontra-se desocupado e desafetado , conforme constatado em visita técnica realizada em março de 2025.
Data de elaboração	10/07/2025



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)



Mapa de localização



Av. Marechal Deodoro, nº 159, Centro
Fonte: Google Earth

Fachada



Fonte: DGPAT (03/2025)

Av. Pedro Freitas • s/nº, Bloco I • Centro Administrativo
CEP: 64.018-900 • Teresina • Piauí • Telefone: (86) 99520 1821 • E-mail: sead@sead.pi.gov.br



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: DEMARCAÇÃO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

IMÓVEL: DETRAN / 5º BPM JOSÉ DE FREITAS

MATRÍCULA: SEM REGISTRO

Endereço: Avenida Governador Lucídio Portela, S/N, bairro Matadouro, zona urbana da cidade de José de Freitas/PI.

Proprietário: ESTADO DO PIAUÍ

Município: José de Freitas - PI

Área (m²): 2.507,69 m²

Perímetro (m): 204,86 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 9.472.922,72m** e **E 769.686,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA GOVERNADOR LUCÍDIO PORTELA, com azimute de 262°32'21,63" por uma distância de 43,00m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 9.472.917,13m** e **E769.643,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de PROPRIETÁRIO AUSENTE, JUVENAL FRANCISCO OLIVEIRA SILVA, DANIELY ROCHA DO NASCIMENTO SILVA, com azimute de 358°25'31,55" por uma distância de 67,00m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 9.472.984,11m** e **E769.641,91m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PRESIDENTE KENEDY, com azimute de 103°23'49,74" por uma distância de 43,50m até o vértice **M04**, de coordenadas **N**



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)

SECRETARIA
DA **ADMINISTRAÇÃO** - SEAD



9.472.974,03m e **E769.684,23m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA RAIMUNDO NONATO SAMPAIO, com azimute $177^{\circ}35'19,40''$ por uma distância de 51,36m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

Teresina-PI, 25/06/2025.

.....
Maylon Dante Vieira Pereira
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO AGRIMENSOR
CREA: 191679759-8



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: DEMARCAÇÃO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

IMÓVEL: 12ª Delegacia Regional de Paulistana - PI

MATRÍCULA: Sem Registro

Proprietário: Estado do Piauí

Município: Paulistana - PI

Área (m²): 289,35 m²

Perímetro (m): 249,80 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 9.098.147,11m** e **E 924.671,95m**; deste segue confrontando com a Avenida Marechal Deodoro, com azimute de 217°31'32,8" por uma distância de 11,40m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.098.138,07m** e **E924.665,01m**; deste segue confrontando com os Correios, com azimute de 310°19'39,4" por uma distância de 29,46m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.098.157,14m** e **E924.642,55m**; deste segue confrontando com Proprietário Ausente, com azimute de 40°01'13,4" por uma distância de 8,40m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.098.163,57m** e **E924.647,95m**; deste segue confrontando com a propriedade de Leila Maria Rodrigues, com azimute 124°26'13,4" por uma distância de 29,10m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (SPI)
DIRETORIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPAT)
GERÊNCIA DE ANÁLISE E OPERAÇÕES (GAO)

SECRETARIA
DA **ADMINISTRAÇÃO** - SEAD



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Teresina-PI , 24/03/2025.

.....
Maylon Dante Vieira Pereira
ENGENHEIRO CARTÓGRAFO AGRIMENSOR
CREA: 191679759-8

Av. Pedro Freitas • s/nº, Bloco I • Centro Administrativo
CEP: 64.018-900 • Teresina • Piauí • Telefone: (86) 99520 1821 • E-mail: sead@sead.pi.gov.br